

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**LUTTEKESTRAAT 46
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Luttekestraat 46
8011 LS Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 85 m² b.v.o.
Begane grond ca. 75 m² b.v.o.
Souterrain ca. 10 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 85 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8321

Frontbreedte

Ca. 6,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Sfeervolle en overzichtelijke winkelruimte met authentieke uitstraling. De winkel wordt omringd door landelijk bekende retailers, zoals Van Uffelen Mode, River Woods, Suitsupply, Bang & Olufsen, Bagels & Beans, etc., alsook door lokaal succesvolle ondernemers, zoals De Stadsbakker, Scholten Tweewielers, Juweliershuis Aalbers, etc. De Luttekestraat kenmerkt zich als de aanloopstraat tussen het NS-station en de hoofdwinkelstraat (Diezerstraat).

Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich aan het begin van het kernwinkelgebied. Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte voorzien van (monumentale) inbouwkasten, pasruimte, pantry, toilet, souterrain.

Installaties/voorzieningen

De ruimte wordt casco verhuurd. Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen kunnen in overleg met de vertrekkende huurder worden overgenomen.

Parkeren

Er zijn meerdere openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

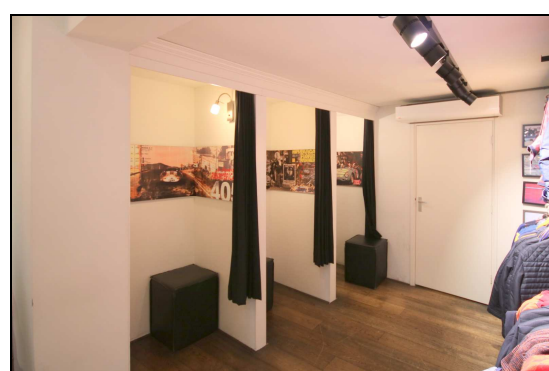
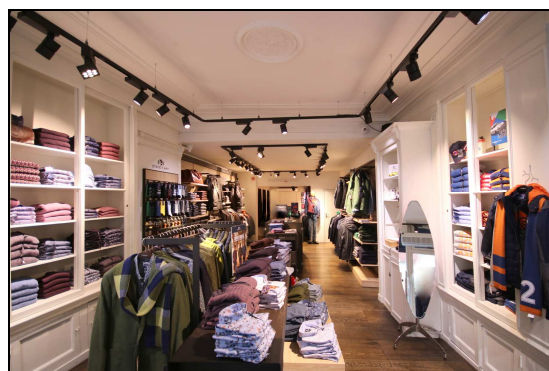
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 21.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

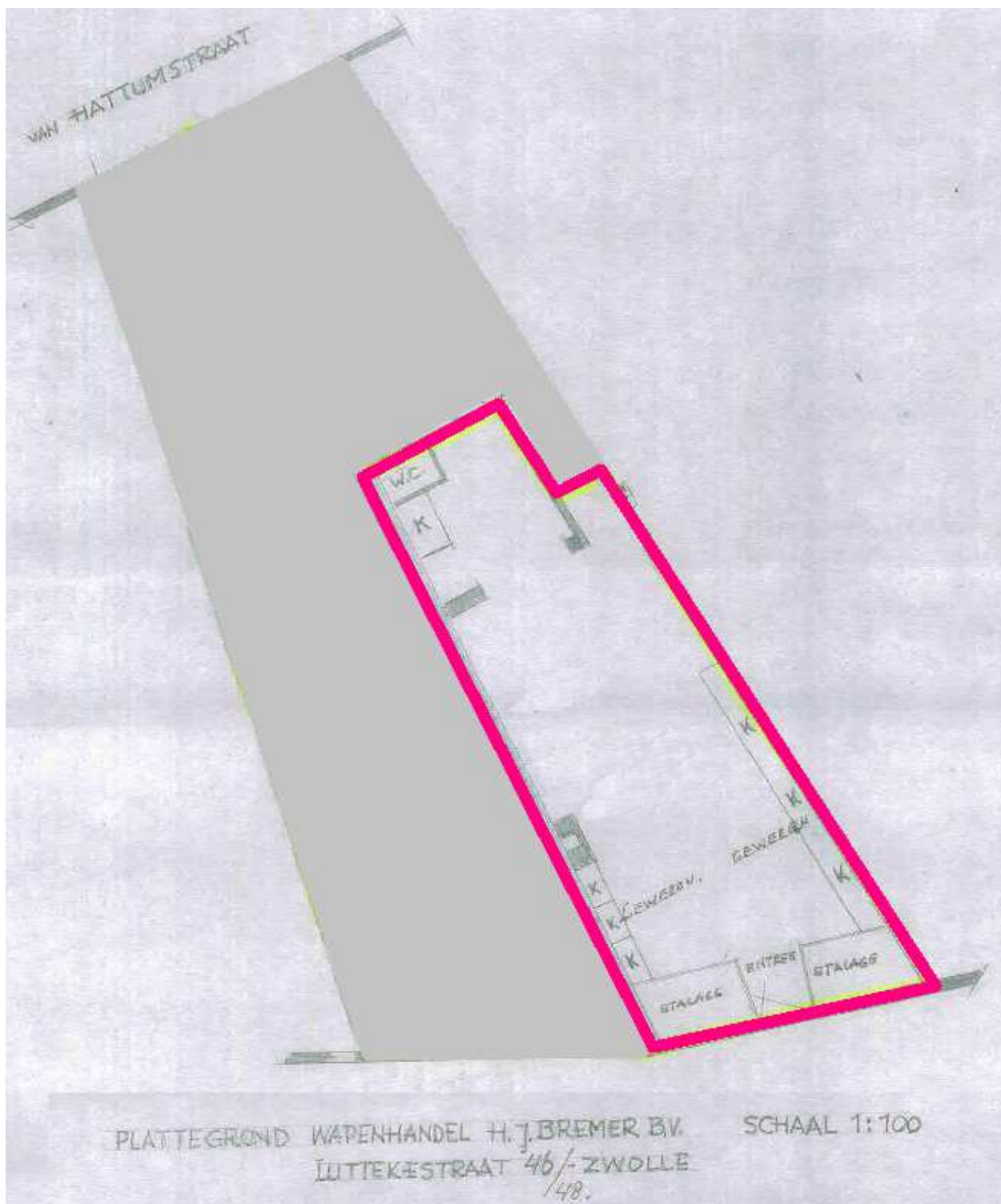
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Goad plan



De goad plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.